****

 **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОДЛОПАТИНСКОЕ»**

**Мухоршибирского района Республики Бурятия**

**(сельское поселение)**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ**

«14» декабря 2020 г. № \_\_\_43\_\_\_

с. Подлопатки

Об установлении размера платы

за пользование жилым помещением (наем)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 21 Устава муниципального образования сельское поселение «Подлопатинское», Совет депутатов муниципального образования сельского поселения «Подлопатинское»

**решил:**

1. Установить [размер](file:///C%3A%5CUsers%5CUrist%5CDesktop%5C%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%20%D1%81%20%D0%BF%D0%BE%D1%87%D1%82%D1%8B%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F_%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D1%80%D0%B0%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B%20%D0%B7%D0%B0%20%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B6%D0%B8%D0%BB%D1%8B%D0%BC%20%D0%BF%D0%BE%D0%BC%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%D0%BC.doc#P97) платы за пользование жилым помещением (наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Установить [значения](file:///C%3A%5CUsers%5CUrist%5CDesktop%5C%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%20%D1%81%20%D0%BF%D0%BE%D1%87%D1%82%D1%8B%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F_%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D1%80%D0%B0%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B%20%D0%B7%D0%B0%20%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B6%D0%B8%D0%BB%D1%8B%D0%BC%20%D0%BF%D0%BE%D0%BC%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%D0%BC.doc#P114) коэффициентов, характеризующих качество жилого помещения, согласно приложению 2 к настоящему решению.

6. Обнародовать настоящее решение путем размещения на информационном стенде администрации сельского поселения и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования сельского поселения «Подлопатинское».

7. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

**Глава муниципального образования**

**сельское поселение «Подлопатинское» Ю.В. Гетманов**

**Председатель Совета депутатов**

 **муниципального образования**

**сельское поселение «Подлопатинское» Е.М. Осеева**

Приложение 1

к Решению Совета депутатов

муниципального образования

сельского поселения «Подлопатинское»

от \_\_14\_ декабрь 2020 г. № \_\_\_43\_\_

Размер платы за пользование жилым помещением (наем)

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма

и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

1. Базовый размер платы за пользование жилым помещением (наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в месяц составляет:

- за пользование благоустроенным жилым помещением – 1, 73 руб. с 1 кв. метра общей площади жилого помещения;

- за пользование неблагоустроенным жилым помещением – 1, 45 руб. с 1 кв. метра общей площади жилого помещения.

 2. Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

Пн = Нб x К x П, где:

Пн - размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

К - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

П - общая (жилая) площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м).

3. Значение К для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

К = (К1 + К2 + К3) / 3, где:

К - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент, характеризующий месторасположение жилого помещения.

Коэффициент К1, характеризующий качество жилого помещения, определяется согласно таблице 1 [приложения 2](#P114) к настоящему решению.

Коэффициент К2, характеризующий благоустройство жилого помещения, определяется согласно таблице 2 [приложения 2](#P139) к настоящему решению.

Коэффициент К3, характеризующий месторасположение дома, определяется согласно таблице 3 [приложения 2](#P164) к настоящему решению.

4. Плата за наем жилого помещения не взимается с граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, а также в жилых помещениях, расположенных в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Приложение 2

к Решению Совета депутатов

муниципального образования

сельского поселения «Подлопатинское»

от \_14\_\_ декабря 2020 г. №\_\_\_\_43\_

Таблица 1

Значения коэффициента,

характеризующего качество жилого помещения К1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N | Срок эксплуатации жилого помещения | Значение К1 |
| 1 | До 10 лет | 1,1 |
| 2 | От 11 до 50 лет | 1,0 |
| 3 | Свыше 50 лет | 0,8 |

Таблица 2

Значения коэффициента,

характеризующего благоустройство жилого помещения К2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N | Степень благоустройства жилого помещения | Значение К2 |
| 1 | Благоустроенные жилые помещения  | 1,1 |
| 2 | Неблагоустроенные жилые помещения | 1,0 |

Таблица 3

Значения коэффициента,

характеризующего месторасположение жилого помещения К3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ п/п | Месторасположение жилого дома | Значение К3 |
| 1. | Село Подлопатки  | 1,00 |
| 2.  | Улус Усть-Алташа | 0,90 |