**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**сельское поселение «Харашибирское»**

**Мухоршибирского района Республики Бурятия**

Индекс 671350, Республика Бурятия, Мухоршибирский район, село Харашибирь,

ул. В.Иванова дом,36

телефон/факс 8 (30143) 28-592

РЕШЕНИЕ

Село Харашибирь № 64 от «29» июля 2022 г.

**Программа «Комплексное развитие**

**систем коммунальной инфраструктуры**

**муниципального образования сельского поселения**

**«Харашибирское» Республики Бурятия**

**на 2022-2023 годы и на период до 2028 года**

На основании статьи 35 [Федерального закона от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) и статьи 21 Устава муниципального образования сельского поселения «Харашибирское» Совет депутатов Решил:

1. Утвердить Программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Харашибирское» Республики Бурятияна 2022-2023 годы и на период до 2028 года;
2. Обнародовать данное решение на информационном стенде администрации МО СП «Харашибирское»;
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования

сельское поселение «Харашибирское»: Е.А. Иванов

Председатель Совета депутатов

муниципального образования

сельского поселения «Харашибирское» Д.Д.Грузинцева

Утверждена

Решением

Администрации МО СП

«Харашибирское»

№ 64 от 29.07.2022 г

**Программа «Комплексное развитие**

**систем коммунальной инфраструктуры**

**муниципального образования сельского поселения**

**«Харашибирское» Республики Бурятия**

**на 2022-2023 годы и на период до 2028 года**

**с.Харашибирь**

**2022 год**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Паспорт программы | | | | 4 | |
| Общие положения | | | | 6 | |
| I. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ КОММУНАЛЬ НОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЙ…………… | | | | 10 | |
| 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ……………………………………………………. | | | |  | |
| 1.1. Общая характеристика cела…………………………………………... | | | |  | |
| 1.2.Административное деление ……………………………………………… | | | |  | |
| 1.3. Климатические условия………………………………………………….. | | | |  | |
| 1.4.Демография ………………………………………………………………... | | | |  | |
| 1.5.Уровень жизни населения ………………………………………………... | | | |  | |
| 2. ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО ……………………………………………… | | | |  | |
| 2.1. Обслуживаемый жилищный фонд ……………………………................ | | | |  | |
| 3.КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО ………………………………………... | | | |  | |
| 3.1 Общие сведения …………………………………………………………... | | | |  | |
| 3.1.1.Теплоснабжение…………………………………………………………… | | | | 1 | |
| 3.1.2.Водоснабжение ……………………………………………………………. | | | |  | |
| 3.1.3. Твердые бытовые отходы ……………………………………………… | | | |  | |
| 3.2. Нормативы потребления ………………………………………………… | | | |  | |
|  | | | |  | |
|  | | | |  | |
|  | | | |  | |
|  | | | |  | |
| 3.3. Социальная поддержка по оплате жилищно-коммунальных  услуг …………………………………………………………………………… | | | |  | |
| 3.4. Экология ………………………………………………………………….. | | | |  | |
| 3.5. Обзорная информация по поселению ………………………….. | | | |  | |
|  | | | | 1 | |
| II.АНАЛИЗ ДОСТУПНОСТИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ   НАСЕЛЕНИЯ………………………………………………………………. | | | |  | |
| 1.Оценка доступности коммунальных услуг для населения ............ | | | |  | |
| 1.1 Физическая доступность коммунальных услуг…………........................ | | | |  | |
| 1.2 Экономическая доступность коммунальных услуг…………………….. | | | |  | |
| III.ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОГО   КОМПЛЕКСА села Харашибирь……………..  IV. РАЗРАБОТКА МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ   1. Общие положения………………………… | | | |  | |
|  | 1. | 2. Мероприятия программы | |  | |
|  |  | 2.1 Регистрация прав собственности на коммунальные объекты... | |  | |
|  |  |  | |  | |
|  |  | 2.2. Подготовка и утверждение муниципальных нормативно-правовых актов………… | |  | |
|  |  |  | |  | |
|  |  |  | |  | |
|  | 2. | 3.Инженерные мероприятия………………………………………….. | |  | |
|  |  |  | |  | |
|  |  | 3.1 Обеспечение населения питьевой водой нормативного качества……………………………………………………………………. | |  | |
|  |  | 3.2.Теплоснабжение ……………………. | |  | |
|  |  | 3.3 Хранение и утилизация твёрдых бытовых отходов…………… | | 2 | |
|  |  |  | | 2 | |
|  | V.ВЫРАБОТКА РЕШЕНИЙ ПО ФИНАНСИРОВАНИЮ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ……………………………………………… | | |  | |
|  | VI.ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ…………………………  VII. РАЗРАБОТКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЛЯ МОНИТОРИНГА ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ……………………  ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ | | |  | |
|  | 1 | |  | 2 | |
|  | 2 | |  |  | |
|  | 3 | |  |  | |
|  |  | | | 2 | |
|  |  | | | 2 | |
|  | | | |  | |
|  | | | |  | |
|  | | | |  | |
|  | | | |  | |
|  | | | |  | |
|  | | | |  | |
|  | | | |  | |
|  | | | |  | |
|  | | | |  | |
|  | | | |  | |
|  | | | |  | |
|  |  |  |  |  |

**Паспорт программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Харашибирское» на 2022-2023 годы и на период до 2028 года**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Харашибирское» на 2022-2023 годы и на период до 2028 года |
| Основание разработки программы | 1.Поручение Президента РФ от 17.03.2011г. «Пр-701, поручение Президента – Председателя Правительства РБ от 04.04.2011г. №10  2.Постановление администрации муниципального образования сельского поселения «Харашибирское» «О разработке комплексной программы развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Харашибирское» на 2022-2023 годы и на период до 2028 года № 16 от 16.08.2011г. |
| Заказчик программы | Администрация муниципального образования сельского поселения «Харашибирское» |
| Разработчик программы | Администрация муниципального образования сельского поселения «Харашибирское» |
| Цели и задачи, важнейшие целевые показатели | **Цель программы:**  Создание экономических, организационно-технических и прочих условий для привлечения частных инвестиций на проведение ускоренной модернизации основных фондов отрасли в 2022-2028 годах.  **Основные задачи:**  1.               Разработка документации по обоснованию инвестиций.  2.               Разработка проектно-сметной документации на объекты, предусмотренные программой.  3.               Модернизация инженерной инфраструктуры коммунального комплекса района на основе привлечения коммерческих инвестиций в 2022-2023 годах. |
| Сроки реализации программы | 2022-2023 годы - реализация мероприятий программы;  до 2028 года – исполнение договорных обязательств по возврату инвесторам вложенных средств. |
| Перечень основных мероприятий программы | ***1 этап – 2022 годы***  Подготовка документации по обоснованию инвестиций. Регистрация права собственности на объекты коммунальной инфраструктуры.  ***2 этап – 2023 год***  Принятие нормативно-правовых актов, необходимых для реализации программы. Разработка проектно-сметной документации на объекты, предусмотренные программой.  ***3 этап – 2022-2028 годы***  2022-2028 годы реализация проектов оптимизации и модернизации коммунальной инфраструктуры. 2023-2028 годы организация исполнения инвестиционных договоров в части возврата вложенных инвесторам средств. |
| Исполнители программы | Администрация муниципального образования сельского поселения «Харашибирское» |
| Объемы и источники финансирования программы | Общий объем финансирования: 3,0 млн. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | В результате реализации программы:  1. Будет создана системная база для планирования модернизации коммунальной инфраструктуры.  2. Будет подготовлена проектно-сметная документация на объекты подлежащие модернизации, реконструкции и новому строительству в 2022-2023 годах.  3. Будет создан и задействован механизм, обеспечивающий привлечение внебюджетных источников для модернизации основных фондов отрасли, что позволит закончить модернизацию основных фондов коммунального комплекса.  4. Коммунальный комплекс поселения перейдет в режим устойчивого развития:  к 2028 году отрасль должна стать полностью без убыточной. |
| Система организации контроля за исполнением программы | Контроль за ходом реализации программы осуществляется администрацией муниципального образования «Мухоршибирский район» |

**Общие положения**

Опыт реализации предыдущих программ по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры показал необходимость широкого привлечения внебюджетных источников, так как только за счет бюджетных средств решить проблему обновления инженерной инфраструктуры коммунального комплекса невозможно.

Программа разработана в соответствии и в развитие требований  [Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) Программа разработана на основе муниципальной целевой программы «Модернизация коммунальной инфраструктуры Республики Бурятия в 2008-2010 годах и на период до 2020 года»

Данная программа устанавливает основные принципы модернизации и реформирования коммунального комплекса.

В результате реализации программы поселение будет иметь кардинально обновлённый коммунальный комплекс, адаптированный к работе в рыночных условиях. Отпадёт необходимость принятия экстренных мер по поддержанию работоспособности коммунальных объектов. После 2022 года инженерные мероприятия, обеспечивающие повышение эффективности работы, будут осуществляться эксплуатирующими организациями по собственной инициативе на конкурентной основе.

**I.Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

В результате хронического недоремонта состояние объектов коммунальной инфраструктуры поселения в настоящее время характеризуется средней степенью износа основного и вспомогательного оборудования.

Для кардинального изменения сложившейся ситуации необходимо резко увеличить объёмы финансирования модернизации, что невозможно осуществить только за счёт бюджетных средств, необходимы внебюджетные средства, в объёмах, значительно превышающих бюджетные.

  Привлечение внебюджетных средств как основного источника финансирования модернизации коммунального комплекса требует совершенствования экономических отношений, направленных на обеспечение инвестиционной привлекательности отрасли.

  Кроме гарантированных объёмов потребления услуг, что является специфической и важной особенностью коммунального комплекса, для вложения собственных средств организации-инвесторы должна иметь гарантии возврата вложенных средств и получения обусловленной договором прибыли.

**Цели и задачи программы**

Главная цель программы - создание экономических, организационно - технических и прочих условий для привлечения частных инвестиций на проведение ускоренной модернизации основных фондов отрасли в 2012-2028 годах.

Реализация этой цели позволит обеспечить:

-постоянное повышение эффективности и надёжности работы предприятий коммунального комплекса;

-потребителей коммунальными услугами нормативного качества;

-стабилизацию стоимости коммунальных ресурсов для потребителей.

Поставленная цель достигается через решение следующих задач:

-подготовка документации по обоснованию инвестиций в модернизацию коммунальной инфраструктуры;

-подготовка проектов оптимизации коммунальной инфраструктуры и подготовка проектов реконструкции, модернизации и строительства новых объектов в соответствии с данной программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

-реализация проектов технического перевооружения объектов коммунального комплекса;

**II.Этапы реализации программы**

Выполнение поставленных задач в соответствии с основными принципами их решения осуществляется поэтапно и основывается на реализации комплексов первоочередных и долгосрочных мероприятий.

 На первом этапе (2022 год) планируется:

В 2022 году должно быть закончено оформление объектов, входящих в коммунальный комплекс, в муниципальную собственность.

На втором этапе в 2023году органами местного самоуправления по мере необходимости осуществляется подготовка и утверждение нормативно-правовых актов, необходимых для реализации программы. Муниципальным образованием на конкурсной основе проводится разработка проектной документации на объекты, предусмотренные программой.

На третьем этапе в период с 2022 по 2028 годы продолжается разработка проектной документации, проводится реализация мероприятий по оптимизации схем обеспечения населённых пунктов коммунальными ресурсами, модернизация, реконструкция и строительство объектов.

**III.Основные принципы и требования к решению задач программы**

При разработке программы учтены следующие принципы:

1.  Мероприятия, затрагивающие интересы жителей, в соответствии с действующим законодательством, должны быть предварительно согласованы с населением.

2.   В программу комплексного развития включены мероприятия, обеспечивающие повышение эффективности или решающие социальные и экологические вопросы работы коммунального комплекса муниципального образования в целом.

Локальные мероприятия по повышению эффективности работы коммунальных объектов должны выполняться эксплуатирующими организациями и в муниципальную программу не включены;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры:

- основана на программах социально-экономического развития МО СП «Харашибирское»

- направлена на обеспечение соответствия уровня технического благоустройства поселения и уровня его социально-экономического развития;

- целесообразна с точки зрения поселений в целом;

- утверждена представительным органом муниципального образования сельского поселения «Харашибирское».

Критерии для выбора технических решений и очередности реализации мероприятий программы установлены на основе анализа следующих показателей:

- срок окупаемости проекта;

- степень амортизации (первоочередной модернизации подлежат сети и отдельные элементы коммунального оборудования, срок эксплуатации которых превысил нормативный, а также теплоэнергетическое оборудование, имеющее коэффициент полезного действия менее 60%);

- объем снижения затрат при эксплуатации объекта инфраструктуры;

- экологический эффект от мероприятия.

Мероприятия по водоснабжению поселений должны быть направлены в первую очередь на обеспечение нормативного качества ресурса.

Необходимыми условиями для получения софинансирования мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры является работа по созданию условий, определяющих инвестиционную привлекательность отрасли:

- наличие документов по экономическому обоснованию предлагаемых инвестиционных проектов, содержащие оценки затрат на их реализацию, индикаторы эффективности и сроки окупаемости при условии ограничения роста платежей потребителей величиной официального уровня инфляции;

- полная инвентаризация и наличие регистрации прав собственности на коммунальные объекты;

- выбор эксплуатирующей организации на конкурсной основе;

- переход на среднесрочные и долгосрочные договоры по эксплуатации объектов коммунальной инфраструктуры (не менее чем на срок полной окупаемости произведенных эксплуатирующими организациями инвестиционных вложений и установленной договором прибыли);

- экономическая обоснованность тарифов;

- внедрение энергосберегающих мероприятий, экономия материальных и финансовых ресурсов, развитие приборного учёта;

- привлечение внебюджетных источников.

**IV.Ресурсное обеспечение программы**

Расходы на реализацию программных мероприятий первого этапа - подготовка документации по обоснованию инвестиций, регистрация права собственности на объекты коммунальной инфраструктуры осуществляется за счет средств местного бюджета.

Расходы на реализацию программных мероприятий второго и третьего этапа за счет средств местного бюджета и привлеченных средств будут сформированы по итогам выполнения мероприятий предыдущих этапов и подлежат ежегодному уточнению.

**V.Механизм реализации и порядок контроля за**

**ходом реализации программы**

Реализация программы предусматривает участие органов исполнительной власти поселения в пределах определенных полномочий.

На уровне органов местного самоуправления поселения:

реализация программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Харашибирское» на 2022-2023 годы и на период до 2028 года»

- проведение предусмотренных программой мероприятий с учетом местных особенностей и передового опыта.

Основным критерием участия в реализации программы, наряду с соблюдением объемов софинансирования программных мероприятий является проведение необходимых преобразований на их территориях, включая применение новых методов финансового планирования.

Средства районного бюджета предоставляются муниципальным образованиям при соблюдении ими следующих условий:

- предоставление в установленный срок и по установленной форме отчета о ходе выполнения программных мероприятий, включая отчет об использовании средств;

- выполнение программных мероприятий за отчетный период;

- целевое использование средств районного бюджета.

Успех реализации программы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением. Эта поддержка зависит от полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы. Она организуется органами местного самоуправления с использованием печатных массовой информации.

1. **АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФАСТРУКТУРЫ МО СП ХАРАШИБИРСКОЕ»**

**1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**1.1. Общая характеристика поселения**

 Село Харашибирь расположено в Мухоршибирском районе в южной части республики Бурятии РФ. Общая площадь нашего села составляет 1154га. Южной границей является Бичурский район, на востоке - Петровск-Забайкальский район Читинской области, на севере - западе граничит с Тарбагатайским районом. Удаленность с Харашибирь от столицы республики Бурятии (Улан - Удэ) 120 км, а от районного центра (Мухоршибирь) 12км.

 За селом проходит магистраль Москва – Владивосток. Это предоставляет возможность создать зону для отдыха проезжающих: заправку, кафе, СТО, киоск. В 70-и километрах находится Тугнуйский угольный разрез. Это позволяет населению нашего села отапливать свои дома дешевым углем, и предоставляет рабочие места.

 С запада на восток село раскинулось более 3-х километров, с севера на юг в один километр. На западе села расположена конеферма, зерносклад. В центре села - медпункт,магазины, западнее - Дом Культуры, севернее – школа, детский сад, здание администрации. В селе 6 улиц: Гагарина, Ленина, В. Иванова, Заречная, Горовая, Набережная.

* 1. **Административное деление.**

В состав муниципального образования «Харашибирское» входит 1 сельское поселение

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование поселения | Населенные пункты, входящие в состав поселения | Числен-ность постоянного населения (тыс. чел.) | Площадь (га) |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | сельское поселение «Харашибирское» | село Харашибирь | 0,737 | 16,050 |

.

**1.3 Климатические условия.**

 Село Харашибирь характеризуется суровым климатом: резко-континентальный, частые засухи, сильные морозы зимой, суховеи летом.

Снежный покров устанавливается в первой половине ноября. Самый холодный месяц в году – январь, самый теплый - июль, средняя температура в январе минус 30С, в июле плюс 18С.

Продолжительность отопительного периода 241 сутки, средняя температура отопительного сезона – 10,1°С, расчётная температура для отопления - 37°С.

**1.4 Демография.**

Численность постоянного населения, согласно переписи населения на 01.01 2010года – 1015 человек, на 01.01.2019 года – 864 человек, на 01.01.2020 года – 746 человек, на 01.01.2021- 737 человек

Естественный прирост населения в 2019 году составил – (-3)человек, 2020 году составил – (1) человек, в 2021 году – (0) человек.

Миграционная убыль населения в 2019 году составила – (+8) человек, в 2020 году составила – (-11) человек, в 2021 году – (-14) человека.

**1.5 Уровень жизни населения.**

Среднемесячная начисленная заработная плата работников предприятий и организаций в 2019 году составила 20000 руб., в 2020 –21000 руб., в 2021году составила- 23000 руб..

**2. ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО**

**2.1 Обслуживаемый жилищный фонд.**

Общая площадь жилых помещений на 01.01.2022 года 15,7 тыс.кв.м. Численность населения 0,737 тыс. человек. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя всего 21,3 кв.м.

. Общая площадь жилых помещений частного жилищного фонда 12,7 тыс.кв.м.

Удельный вес ветхого и аварийного жилья во всем жилфонде 2,4%. Число проживающих в аварийных жилых домах 0,02 тыс. человек.

Сведения о ветхом и аварийном жилищном фонде

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Всего, % | В сельской местности, % |
| Ветхий | 1,1 | 1,1 |
| Аварийный | 1,3 | 1,3 |
| Итого | 2,4 | 2,4 |

Распределение жилищного фонда по материалу стен, следующее, число жилых домов (индивидуально-определенных зданий) каменных, кирпичных -5,блочных- 4, деревянных -343 единиц.

Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), чей год возведения до 1920 года – 90, 1946-1970 годы – 160, 1971-1995 годы – 85, после 1995 года – 12.

Распределение жилищного фонда, по проценту износа следующее – от 0 до 30% - 18 жилых домов, от 31 до 65% - 84, от 66-70% - 120, свыше 70% - 90.

**3. КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО**

**3.1 Общие сведения**

**3.1.1. Теплоснабжение.**

Коммунальный комплекс поселения в настоящее время состоит из котельных, водозаборных скважин (водокачек).

Котельную школы обслуживает OOО «Тепловик» основное направление деятельности - теплоснабжение объектов бюджетной сферы (школа, детский сад, здание администрации).

По данным обслуживающей организации мощность источников теплоснабжения составляет 511,3 Гкал в год.

Среднегодовая стоимость производственных мощностей источников теплоснабжения 48733 млн. руб.

На конец 2010 года протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении 0,216 км.

**3.1.2. Водоснабжение.**

В селе Харашибирь водоснабжение из скважин и колодцев.

Имеются 4 возаборные скважины, летний водопровод, протяженностью 900 метров

**3.1.3.Утилизация твердых бытовых отходов**

В поселении организацией вывоза ТБО занимается ООО «ЭкоАльянс».

**3.2. Нормативы потребления.**

**3.2.1 Твердые бытовые отходы.**

Норматив накопления твёрдых бытовых отходов установлен в размере: 1,03 м3/год. чел.

**3.3. Социальная поддержка по оплате жилищно-коммунальных услуг.**

 Выделяется субсидия на твердое топливо.

**3.4. Экология.**

Основными загрязнителями воздуха являются предприятия жилищно-коммунального комплекса. Свою долю в загрязнение воздушной среды вносят и котельные частного сектора, которые эксплуатируются без надлежащего надзора.

 Следует отметить, что в целом по селу благодаря низкой плотности населения, предельно допустимые выбросы в атмосферу не превышают нормы.

**3.5 Обзорная информация по Муниципальному образованию сельское поселение «Харашибирское»**

Численность населения всего 737 человека. Площадь села Харашибирь 1154га. Расстояние от административного центра села Харашибирь до районного центра села Мухоршибирь 12 км.

В состав поселения входят следующие населенные пункты: село Харашибирь

Административный центр село Харашибирь.

На территории муниципального образования работают следующие бюджетные организации: администрация МО СП «Харашибирское», детский сад «Тополек», средняя общеобразовательная школа, фельдшерский пункт, сельский дом культуры, библиотека.

Здание администрации имеет центральное отопление. Сельский дом культуры имеет водяное автономное отопление. Школа имеет водяное отопление, установлены 2 котла марки «КВр-0,4» и «КВр-0,8». Детский сад имеет водяное центральное отопление. ФАП имеет электрическое отопление. Централизованное теплоснабжение осуществляется от котельной школы. Котельную эксплуатирует ООО «Тепловик».

Описание сетей теплоснабжения. Протяженность сетей 0,216 км, износ – 40%.

Водоснабжение с.Харашибирь осуществляется из водокачек (автономных скважин) эксплуатируемых администрацией поселения.

Общая потребность в тепловой энергии составляет по бюджетным объектам села 511.3 Гкал/год.

Годовое потребление воды 73,4 тыс. м3/год.

 Село не имеет централизованную канализацию и горячее водоснабжение.

Вывоз твердых бытовых отходов производит ООО «Экоальянс».

Электроснабжение поселения осуществляет ОАО «Бурятэнерго».

**II. АНАЛИЗ ДОСТУПНОСТИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

**ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

**1.Оценка доступности коммунальных услуг для населения.**

**1.1 Физическая доступность коммунальных услуг:**

**1.1.1 Уровень благоустройства жилищного фонда поселения.**

а) удельный вес всего жилищного фонда поселения, оборудованного

- летним водопроводом – составляет 100,0%,

- канализацией – 0 %,

- отоплением – 0 %,

-горячим водоснабжением – 0 %.

Уровень благоустройства жилищного фонда села определен в силу незначительного объема предоставляемых коммунальных услуг.

**1.2 Достаточность и качество предоставления коммунальных услуг**

Коэффициент соответствия нормативов потребления коммунальных услуг фактическим объемам потребления, который рассчитывается по формуле:

Кiн = Fioн / Пioп х 100 - 100

где:

Кiн - коэффициент соответствия нормативов потребления i-ой услуги фактическим объемам ее потребления, %;

Fioн -фактический объем потребления i-ой услуги населением, имеющим приборы учета, ед. изм. услуги;

Пioп - объем потребления i-ой услуги населением, имеющим приборы учета, рассчитанный по установленным нормативам потребления i-ой услуги ( ед. изм. услуги) из-за отсутствия данных нами не рассчитан.

По двум показателям доступности услуг ЖКХ для населения с. Бар относится к населенному пункту с недопустимо низким уровнем доступности коммунальных услуг, значения коэффициента покупательской способности населения и коэффициента текущей обеспеченности услугой соответствуют 1-й, т.е. высокой, категории доступности, но интегральный показатель доступности коммунальных услуг соответствует территории с недопустимо низким уровнем их доступности.

**I1I.ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОГО**

**КОМПЛЕКСА МО СП “ХАРАШИБИРСКОЕ"**

Несмотря на предпринимаемые усилия, по объективным причинам коммунальный комплекс нуждается в модернизации основных фондов.

Острыми вопросами являются обеспечение населения питьевой водой нормативного качества. Приведение мощности котельных отапливающих объекты бюджетной сферы в соответствие с нагрузкой, оптимизация теплоснабжения объектов бюджетной сферы, модернизация котельных.

  Для решения этих задач необходимо резко увеличить объёмы финансирования модернизации, что невозможно осуществить только за счёт бюджетных средств - необходимы внебюджетные средства, в объёмах, значительно превышающих возможности бюджета.

  Привлечение внебюджетных средств как основного источника финансирования модернизации коммунального комплекса требует совершенствования экономических отношений, направленное на обеспечение инвестиционной привлекательности отрасли.

  Кроме гарантированных объёмов потребления услуг, что является специфической и важной особенностью коммунального комплекса, для вложения собственных средств организации-инвесторы должны иметь гарантии возврата вложенных средств, но и получения прибыли.

Перспективы развития коммунального комплекса определяются эффективностью реализации муниципальной программы поселения.

   Главная цель программы - создание экономических, организационно - технических и прочих условий для привлечения частных инвестиций на проведение ускоренной модернизации основных фондов коммунального комплекса муниципального образования в 2022-2028 годах.

  Поставленная цель достигается через решение следующих организационных, правовых, инженерных и экономических задач:

- проведение инвентаризации основных фондов коммунального комплекса и регистрация прав собственности;

- оптимизация схемы управления коммунальным комплексом поселения;

- определение оптимального варианта коммунальной инфраструктуры для поселения;

- подготовка документации по обоснованию инвестиций в модернизацию коммунальной инфраструктуры;

- реализация проектов технического перевооружения объектов коммунального комплекса;

Приоритетом при определении вариантов модернизации коммунальной инфраструктуры поселения является достижение финансово-сбалансированного состояния, с учётом мнения населения, при котором доходы от реализации услуг полностью возмещают затраты на их производство и гарантируют поддержание и своевременную замену изношенных элементов инженерных систем. При этом органы власти района и поселения должны сосредоточить усилия на реализации мероприятий, обеспечивающих повышение эффективности или решающие социальные и экологические вопросы работы коммунального комплекса муниципального образования в целом. Локальные мероприятия по повышению эффективности работы коммунальных объектов должны выполняться эксплуатирующими организациями.

Планируя перспективы развития коммунального комплекса поселения, следует исходить из следующего:

  Коммунальный комплекс должен эксплуатироваться частными предприятиями, на условиях долгосрочной аренды, муниципальные предприятия должны прекратить свою деятельность. Для реализации этого положения необходимо закончить оценку и юридическое оформление прав собственности на коммунальные объекты.

* Необходимо подготовить проект типового договора долгосрочной аренды коммунальных объектов. В договоре необходимо проработать вопросы сроков аренды с учётом жизненного цикла инженерных систем, состояние объекта на момент окончания срока договора, урегулировать вопросы частно-муниципального партнёрства в модернизации коммунальных объектов, предоставления различных гарантий и т.д.
* Коммунальный комплекс должен быть переведён на полноценные экономически обоснованные, долгосрочные тарифы. Величина тарифов никоим образом не должна зависеть от платёжеспособности населения.
* Утверждение тарифов на длительный срок будет стимулировать ресурсоснабжающие организации на повышение эффективности работы.

Большое значение для создания благоприятных перспектив развития коммунального комплекса на данном этапе имеет бюджетная поддержка ряда мероприятий по модернизации основных фондов комплекса дающих социальный или экологические эффекты, но не дающих прямого экономического эффекта. К этим мероприятия в первую очередь относятся: обеспечение потребителей питьевой водой нормативного качества, утилизация твёрдых бытовых отходов, строительство водозаборных сооружений.

Успешное выполнение указанных работ создаст техническую, экономическую и нормативно-правовую основу для перехода ресурсоснабжающих организаций в режим самоокупаемости и самофинансирования модернизации инженерной инфраструктуры отрасли.

**IV.Разработка мероприятиий программы**

**1.Общие положения**

Настоящие мероприятия направлены на создание экономических, организационно - технических и прочих условий для привлечения частных инвестиций на проведение ускоренной модернизации объектов коммунального комплекса с. Харашибирь в 2022-2028 годах.

Проведённый анализ состояния коммунальной инфраструктуры села показывает наличие значительных резервов повышения эффективности работы коммунальных объектов, увеличения физической и экономической доступности ЖКУ. Для использования этих резервов необходима системная модернизация коммунального комплекса.

Мероприятия разработаны с учётом того, что функции обеспечения объектов бюджетной сферы коммунальными услугами в ближайшей перспективе на основе конкурсного отбора будут переданы коммерческим организациям на средне – и долгосрочный периоды.

Создание инвестиционной привлекательности коммунального комплекса села, наряду с модернизацией основных фондов, требует модернизации экономических и организационных отношений в отрасли. Без реализации этих мер невозможно перевести отрасль в режим устойчивой безубыточной работы. Исходя из этого в программе предусматриваются мероприятия по следующим направлениям:

1.Организационно-правовые, в т.ч.:

- регистрация прав собственности на земельные участки, находящиеся под коммунальными объектами;

- подготовка и утверждение первоочередных нормативно-правовых актов, устанавливающих и регулирующих отношения в коммунальном комплексе муниципального образования

2. Инженерные мероприятия, в т.ч.:

- обеспечение населения питьевой водой нормативного качества.

3. Модернизация коммунальных объектов.

4.Реконструкция коммунальных объектов.

5. Строительство коммунальных объектов.

6.Оптимизация схем ресурсообеспечения.

7. Прочие мероприятия.

**2. Мероприятия программы**

**2.1 Регистрация прав собственности на коммунальные объекты**

Регистрация прав собственности на коммунальные объекты является необходимым исходным условием для перехода на долгосрочную аренду, что является определяющим условием для вложения инвестиций.

 Положение с регистрацией прав собственности характеризует

таблица 1.

По состоянию на 01.01.2022 года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п.№ п\п  п. | Наименование | Всего | Зарегистрировано | Срок окончания | Стоимость | Примечания |
| 1  1 | Котельные | 2 | 1 |  |  | Находится на балансе в мун. казне района |
| 2  2 | Водокачки | 6 | 2 |  |  | Необходима регистрация остальных как бесхозяйное имущество |
| 3  3 | Сети водоснабжения |  |  |  |  |  |
| 4  4 | Электрические сети |  |  |  |  | На балансе ОАО «Бурятэнерго». |

**2.2 Подготовка и утверждение муниципальных нормативно-правовых актов**

              Администрации МО СП «Харашибирское» необходимо провести инвентаризацию действующих на территории нормативно-правовых актов, включая Федеральные и Республиканские Законы и другие правоустанавливающие документы «МО Мухоршибирского района» По результатам инвентаризации необходимо подготовить перечень требуемых нормативно-правовых актов и принять меры по их подготовке.

**3. Инженерные мероприятия**

**3.1 Обеспечение населения питьевой водой нормативного качества**

Источниками водоснабжения в поселении являются водокачки и колодцы.

В селе Харашибирь вода не соответствует нормативам в одной скважине.

Для решения этой задачи предусматриваются следующие организационно-технические мероприятия:

- проведение инвентаризации объектов водоснабжения, в первую очередь водозаборных скважин;

- проведение анализа качества питьевой воды в населенном пункте;

- формирование реестра бюджетных дошкольных, образовательных и лечебных учреждений, нуждающихся в оборудовании для очистки воды (фильтры);

- разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и модернизацию объектов водоснабжения.

              В рамках развития водоснабжения предусматривается реконструкция, модернизация водокачек села Харашибирь.

Таблица 3

Мероприятия по модернизации систем водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Перечень мероприятий | Сроки  реализа-  ции | Планируемые объемы финансирования, тыс. руб. | | | | |
| Всего | В т.ч. по источникам финансирования | | | |
| Федераль-  ный  бюджет | Республи-  канский  бюджет | \*Местный  бюджет | Привлеченные средства |
|  | Всего по разделу | **2022-2023** | **1800** | - |  | 720 | 1080 |
| 1 | Реконструкция, модернизация водозаборных сооружений (скважин) в селе Харашибирь, 3 единицы | 2022-2028 | 1800 | - |  | 720 | 1080 |

\* Финансовые средства подлежат ежегодному уточнению при формировании местного бюджета

**3.2. Теплоснабжение**

По объектам бюджетной сферы предусматривается реконструкция школьной котельной, котельной ДК

             Все предусмотренные мероприятия модернизации систем теплоснабжения поселений отражены в таблице 5.

Таблица 5

Мероприятия по модернизации объектов теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Перечень мероприятий | Сроки  реализа-  ции | Планируемые объемы финансирования, млн. руб. | | | | | |
| Всего | В т.ч. по источникам финансирования | | | | |
| Федеральный  бюджет | Республиканский  бюджет | Местный  бюджет | Средства  предприятий | |
|  | Всего по разделу | **2022-2028** | **1,2** |  |  |  | |  |
| 2022 |  |  |  |  | |  |
| 2023 |  |  |  |  | |  |
| 2023-2028 |  |  |  |  | |  |
| 1 | Реконструкция школьной котельной в селе Харашибирь | 2026 | 1,2 |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  | |  |

\* Финансовые средства подлежат ежегодному уточнению при формировании местного бюджета

**3.3. Хранение и утилизация твердых бытовых отходов.**

Вывозом твердых бытовых отходов в с.Харашибирь занимается ООО «Экоальянс» .

**V. ВЫРАБОТКА РЕШЕНИЙ ПО ФИНАНСИРОВАНИЮ**

**МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ**

Исходя из того, что настоящая программа является системообразующим документом по модернизации коммунального комплекса поселения, в её состав включены мероприятия, предусмотренные программой СЭР поселения и мероприятия, предусмотренные рамками действующих Федеральных и Республиканских, Муниципальных целевых программ.

Финансирование программы будет осуществляться за счет собственных и привлеченных средств предприятий жилищно-коммунального комплекса.

 Бюджетные средства будут привлекаться на решение социальных и природоохранных мероприятий с большим сроком окупаемости или практически не окупаемых. Кроме того, бюджетные средства могут быть привлечены для частичного финансирования с целью обеспечения возврата инвестором средств в течение определенного соглашением срока.

Программа предусматривает реализацию мероприятий по созданию условий, необходимых для привлечения внебюджетных источников.

**V1. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ**

Стоимость реализации мероприятий определена по данным мониторинга за текущими ценами на строительно-монтажные работы и стоимостью оборудования, а также по сметной стоимости ранее введённых аналогичных объектов путём их индексации в цены 2022 года.

  Сроки окупаемости определены исходя из принятой стоимости планируемых мероприятий и объёма предоставляемых услуг, с учётом, в необходимых случаях, увеличения нагрузок в процессе оптимизации схем обеспечения населённых пунктов коммунальными услугами. При расчётах принято, что тарифы на период окупаемости остаются неизменными, за исключением поправок на инфляцию.

  Мероприятия по строительству скважин для обеспечения населения питьевой водой нормативного качества отнесены к социальным, т.е. не окупаемым мероприятиям.

  Мероприятия по строительству полигонов для захоронения твёрдых бытовых отходов, отнесены к природоохранным не окупаемым мероприятиям, как не имеющие прямого влияния на качество услуг.

  Значительные сроки окупаемости мероприятий по реконструкции большинства объектов коммунальной инфраструктуры, превышающие срок окупаемости в 7 лет, установленный Республиканской программой, вызваны накопившимся недоремонтом и не выполнением работ по своевременной замене изношенного оборудования.

Для обеспечения инвестиционной привлекательности указанных мероприятий необходима бюджетная поддержка. Ориентировочный объём бюджетных средств, необходимый для приведения срока окупаемости вложенных инвестором средств к 7 годам, указан в приложении №2. По результатам подготовки проектно-сметной документации необходимые объёмы бюджетных средств подлежат уточнению.

Экономическая эффективность мероприятий программы приведена в приложении № 2 к тому 2 программы.

Общая стоимость мероприятий программы по поселению приведена в таблице 8.

Таблица 8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Отрасль коммунального комплекса | Потребная сумма средств на модернизацию коммунальной инфраструктуры, млн.руб. | | |
| всего | в том числе | |
| Средства бюджетов | Привлеченные средства |
| 1 | Водоснабжение | 1,8 |  |  |
| 2 | Теплоснабжение |  |  |  |
|  | **Итого** | **1,8** |  |  |
|  | **Всего** | **1,8** |  |  |

**V11. РАЗРАБОТКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЛЯ МОНИТОРИНГА ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

Показатели для мониторинга за выполнением программных мероприятий установлены с учетом необходимости контроля за следующими наиболее важными направлениями:

                           нормативно-правовое обеспечение;

                           обеспечение населения питьевой водой нормативного качества;

                           наличие обустроенных полигонов для захоронения твердых бытовых отходов;

                           темпы модернизации коммунальной инфраструктуры.

**Правовое обеспечение реализации Программы**

Реализация полномочий муниципального образования по осуществлению мероприятий программы основана на следующих нормативно- правовых актах:

Конституция Российской Федерации;

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг";

Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам";

Постановление Правительства РФ от 14.12.2005 N 761 "О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»;

Постановление Правительства РФ от 29.08.2005 N 541 "О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг";

Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 №25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 17.02.2004 №89 «Об утверждении Основ ценообразования в сфере жилищно-коммунального хозяйства»;

Конституция Республики Бурятия;

Закон Республики Бурятия «Об общих принципах организации местного самоуправления в Республике Бурятия» (в редакции законов РБ от 30.04.2004г. №698-III);

Закон Республики Бурятия от 09.11.2007г. № 2595-III «О Программе социально-экономического развития Республики Бурятия на 2008-2010 годы и на период до 2017года»;

Закон Республики Бурятия от 27.12.2007 № 57-IV« О республиканской целевой программе «Модернизация коммунальной инфраструктуры Республика Бурятия в 2008-2010 годах и на период до 2019 года»;

Постановление Правительства Республики Бурятия от 09.11.2006г. № 359 «О предоставлении мер социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг отдельным категориям граждан в форме денежных выплат» (с последующими изменениями);

Помимо указанных выше нормативно-правовых актов необходимо подготовить перечень дополнительно требующихся нормативно-правовых актов и принять меры по их разработке, обсуждению и принятию.

Первоочередными из них, направленными на снижение выпадающих доходов и обеспечение надлежащего санитарного состояния территорий, являются документы, устанавливающие:

* нормативы потребления горячей воды населением при заборе её из системы отопления;
* нормы расхода горячей воды для объектов бюджетной сферы и хозяйствующих субъектов при заборе её из системы отопления;
* регламентацию сбора и захоронения твёрдых бытовых отходов;