**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «НИКОЛЬСКОЕ»**

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Село Никольск № 5

Об утверждении Правил определения размера
платы за увеличение площади земельных участков,
находящихся в частной собственности,
в результате их перераспределения с земельными участками,
 находящимися в муниципальной собственности

В соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации

Постановляю:

1. Утвердить Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящихся в собственности муниципального образования «Никольское» (приложение №1).

2. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде администрации муниципального образования СП «Никольское».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4 Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава МО СП «Никольское» И.А.Калашников.

 Приложение № 1

к постановлению главы

муниципального образования

сельское поселение

«Никольское

№ 5

ПРАВИЛА

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Никольское» (далее - размер платы).
2. Размер платы рассчитывается органом государственной власти Республики Бурятия, осуществляющим в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Никольское», полномочия собственника.
3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Никольское», рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящих Правил.
4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных и муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Никольское», подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.