**Муниципальное образование «Тугнуйское»**

**Мухоршибирского района Республики Бурятия сельское поселение**

Индекс 671356, Республика Бурятия, Мухоршибирский район, село Тугнуй,

ул. Гагарина, дом 1

телефон/факс 8 (30143) 26-791

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» марта 2021 г. № 5 с. Тугнуй

**О межведомственной комиссии по оценке и обследованию**

**помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения**

**непригодным для проживания граждан, многоквартирного дома в целях признания**

**его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом муниципального образования сельского поселения «Тугнуйское», администрация муниципального образования сельского поселения «Тугнуйское»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать и утвердить состав Межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление обнародовать на информационных стендах поселения и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования сельского поселения «Тугнуйское».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава

муниципального образования

сельского поселения «Тугнуйское» Э.Ю. Прохоров

Приложение № 1

Утвержден

постановлением администрации

муниципального образования

сельского поселения «Тугнуйское»

от «12» марта \_2021 года № 5\_

Состав

межведомственной комиссии по оценке и обследованию

помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения

непригодным для проживания граждан, многоквартирного дома в целях признания

его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Прохоров Э.Ю. Глава администрации муниципального образования сельского поселения

«Тугнуйскео», председатель комиссии

Бова О.С. специалист администрации муниципального образования сельского поселения

«Тугнуйскео», заместитель председателя

Комиссии

Янькова Л.Н.- специалист администрации муниципального образования сельского поселения «Тугнуйскео», секретарь комиссии.

Дашинимаева Т.С.- депутат Совета депутатов муниципального образования сельского поселения «Тугнуйское».

Пахеева Д.Д. – заведующая, детский сад «Колобок».

Тимофеев И.В. - главный специалист – архитектор МУ Комитет по УИ и МХ МО

«Мухоршибирский район»

По согласованию - начальник (уполномоченное лицо) ТО Управления

Роспотребнадзора по РБ в Мухоршибирском районе.

По согласованию - эксперт, аттестованный на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

По согласованию- главный врач (уполномоченное лицо) ФФБУЗ «Центр Гигиены и

эпидемиологии в Республике Бурятия в Мухоршибирском районе».

По согласованию начальник (уполномоченное лицо) ОНД Мухоршибирского

района УНД ПР ГУ МЧС России по РБ

По согласованию представитель Республиканской службы государственного

строительного и жилищного надзора

По согласованию начальник (уполномоченное лицо) 7-го Мухоршибирского отряда

Государственной противопожарной службы Республики Бурятия

Приложение 2

Утверждено

постановлением администрации

муниципального образования

сельского поселения «Тугнуйское»

от «12» марта 2021 года № \_5\_\_

Положение

О межведомственной комиссии по оценке и обследованию

помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения

непригодным для проживания граждан, многоквартирного дома в целях признания

его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

**1. Общие положения**

1.1. Межведомственная комиссия по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а так же многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Комиссия) создана в целях оценки жилых помещений, многоквартирных домов и частного жилищного фонда, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, находящегося на территории муниципального образования сельского поселения «Тугнуйское», на соответствие требованиям, которым должно отвечать жилое помещение.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - постановление Правительства

РФ от 28.01.2006 № 47), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами.

1.3. Комиссия является коллегиальным и межведомственным органом.

1.4. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации муниципального образования сельского поселения «Тугнуйское».

1.5. В состав комиссии входят представители Администрации муниципального образования сельского поселения «Тугнуйское», председателем межведомственной комиссии назначается глава муниципального образования сельского поселения «Тугнуйское». В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 2.1. настоящего Положения, - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующий организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

**2. Основные функции Комиссии**

2.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы

межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений), проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 4.10. настоящего Положения. Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в Комиссию заявление, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта.

**3. Права Комиссии**

Комиссия имеет право:

3.1. Взаимодействовать в установленном законодательством порядке с органами государственной власти Республики Бурятия, органами местного самоуправления, организациями, учреждениями, предприятиями по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

3.2. Создавать экспертные рабочие группы, привлекать для участия в работе Комиссии и заслушивать на своих заседаниях представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, специалистов различных организаций, в том числе юридических лиц, являющихся членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее - специализированная организация), собственника жилого помещения (уполномоченного им лица).

3.3. Принимать соответствующее решение.

**4. Организация деятельности Комиссии**

4.1. Комиссию возглавляет председатель, который руководит ее деятельностью и ведет заседания. Председатель обладает правом решающего голоса. В отсутствие председателя Комиссии его функции выполняет заместитель.

4.2. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство Комиссией;

- организует деятельность Комиссии;

- определяет перечень вопросов выносимых для рассмотрения на заседании Комиссии;

- проводит заседания Комиссии;

- несет персональную ответственность за своевременность проведения заседания Комиссии и рассмотрения вопросов, входящих в компетенцию Комиссии.

4.3. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

4.4. Члены Комиссии участвуют в заседаниях без права замены.

4.5. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Дату, повестку дня заседания и порядок его проведения определяет председатель Комиссии.

4.6. Секретарь комиссии:

- проводит работу, связанную с организацией заседания Комиссии, уведомляет членов Комиссии о дате, времени и месте её проведения;

- ведёт приём заявлений и необходимых документов;

- формирует повестку заседания;

- готовит к рассмотрению для заседания Комиссии необходимые материалы;

- ведет протоколы заседаний Комиссии;

- оформляет протоколы, решения Комиссии, заключения, акты в течение 7 календарных дней с момента проведения заседания Комиссии;

- оформляет и направляет уведомления собственникам жилых помещений в соответствии с частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в течение 7 календарных дней с момента проведения заседания Комиссии;

- включает признанные аварийные и подлежащие сносу или реконструкции многоквартирные жилые дома в муниципальные правовые акты Администрации муниципального образования сельского поселения «Тугнуйское», а также включает указанные объекты в соответствующие программы по обеспечению доступным и комфортным жильем жителей муниципального образования сельского поселения «Тугнуйское»;

- несёт персональную ответственность за своевременность назначения заседаний Комиссии и формирование повестки дня заседания, своевременность рассмотрения поступающих материалов и документов, входящих в компетенцию Комиссии.

4.7. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием Единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает, в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, требованиям. Комиссия вправе запрашивать эти документы в органах государственного надзора (контроля).

4.8. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, Администрация муниципального образования сельского поселения «Тугнуйское» не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала работы Комиссии, а

в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 дней календарных дней до дня начала работы комиссии обязана в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы Комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет». В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе Комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы Комиссии), Комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

4.9. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные абзацем первым пункта 2.1. настоящего Положения, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений)

или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 2.1. настоящего Положения, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 4.10. настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения. В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии. В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта. 4.10. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденном постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, требованиям:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико- экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденном постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах, по форме установленной постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, с указанием соответствующих оснований принятия

решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.11. Два экземпляра заключения, указанного в абзаце девятом пункта 4.10. настоящего Положения, в 3-дневный срок направляются Комиссией в Администрацию муниципального образования сельского поселения «Тугнуйское»  для последующего принятия решения и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

4.12. В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме, установленной постановлением Правительства РФ от

28.01.2006 № 47. Участие в обследовании помещения лиц, указанных в пункте 1.5. настоящего Положения, в случае их включения в состав комиссии является обязательным.

На основании полученного заключения Администрация муниципального образования сельского поселения «Тугнуйское» в течение 30 календарных дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке решение, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

4.13. Заключение и акт подписываются всеми присутствующими членами Комиссии.

4.14. Администрация муниципального образования сельского поселения «Тугнуйское» в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 4.12. настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома. В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, решение, предусмотренное пунктом 4.10. настоящего Положения, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения. В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 4.10. настоящего Положения, направляется в 5- дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_