

ПЛАН
Мероприятий по подготовке ЖКХ к зиме 2025-2026 года
общества с ограниченной ответственностью «Теплотех» Мухоршибирского района

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «Теплотех»

А.С. Баиров



Согласовано:

Первый заместитель руководителя
Администрации

МО «Мухоршибирский район»

О.П. Кожевин



Согласовано:

Председатель МУ

«Комитет по УИ и МХ

МО «Мухоршибирский район»

И.В. Тимофеев



Общая характеристика ООО «Теплотех»
Мухоршибирского района

ООО «Теплотех» осуществляет деятельность по некомбинированному производству, передаче и сбыту тепловой энергии на основании Концессионного соглашения заключенного с МУ «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством» МО «Мухоршибирский район» в 2016 году действующего до 2040 года.

Организация обслуживает 17 котельных в 13 сельских поселениях.

- Барское;
- Бомское;
- Калиновское;
- Кусотинское;
- Нарсатуйское;
- Никольское;
- Подлопатинское;
- Тугнуйское;
- Харашибирское;
- Хонхолойское;
- Хошун-Узурское;
- Цолгинское;
- Шаралдайское.

Производство, передача и сбыт тепловой энергии является регулируемыми видами деятельности, и тарифы утверждаются приказом Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия.

Инвестиционная программа Общества с ограниченной ответственностью «Теплотех» Мухоршибирского района в сфере теплоснабжения на 2023-2026 годы утверждена приказом Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия № 06-пр 161/23 от 09.08.2023 года.

На реализацию мероприятий предусмотренных Концессионным соглашением запланированы затраты в размере 4 000,0 тыс.руб. ежегодно.

В основном на котельных установлены котлы водогрейные стальные марки КВр, КВм. На двух котельных - котлы Братск-0,8.

Основным топливом является уголь каменный разреза «Тугнуйский», низшая теплота сгорания, которого составляет 5008 ккал/кг.

Основными потребителя тепловой энергии являются организации бюджетной сферы (97%).

Анализ прохождения зимних отопительных периодов с 2022 по 2024 годы

Централизованное отопление охватывает все учреждения социальной сферы (школы, детские сады, ФАП, администрации сельских поселений), население и прочие потребители.

Отопительный период начинается и завершается согласно распоряжению Главы МО «Мухоршибирский район».

Регулярный мониторинг температурных показателей, проводимый в течение всего периода, подтверждает, что средние температурные показатели находятся в пределах допустимых значений, что свидетельствует о стабильной работе системы.

В соответствии с приказом Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 21.06.2024 № 06-пр 115/24 на предприятии созданы нормативы запасов топлива: неснижаемый и эксплуатационный.

Выполнено мероприятий по ремонтным работам на период 2022-2024 гг. на сумму 10 493,50 тыс.руб.

В основном производится замена устаревшего и (или) непригодного для эксплуатации котельного оборудования и капитальный ремонт тепловых сетей.

За рассматриваемый период не зафиксированы:

- прекращения подачи тепловой энергии или теплоносителя по причинам технологических нарушений как на тепловых сетях, так и на источниках тепловой энергии;
- жалобы от потребителей (пользователей) на нарушение температурного режима.

Эти факты указывают на прохождение отопительного сезона без значительных аварийных ситуаций и нарушений.

Наряду с этим остаются нерешенными ряд серьезных вопросов.

Ежегодно, в течение отопительного периода сохраняется угроза прекращения поставки топлива из-за задолженностей перед АО «Разрез Тугнуйский», поскольку фактическая цена угля выше предусмотренного при установлении тарифа на тепловую энергию.

Производство и передача тепловой энергии являются регулируемыми видами деятельности. Предприятие не имеет финансовых возможностей для проведения капитального ремонта, который не предусмотрен инвестиционной программой и концессионным соглашением.

На протяжении длительного времени остаются нерешёнными важные вопросы капитального ремонта объектов жизнеобеспечения населённых пунктов:

1. Село Бом: В результате шквального ветра в июле 2024 года была повреждена и сорвана крыша котельной, что требует немедленного восстановления.

2. Улус Кусоты: Необходимость ремонта водонапорной башни для обеспечения стабильного водоснабжения населения.

3. Село Подлопатки: Требуется проведение ремонтных работ на водонапорной башне для поддержания её работоспособности.

4. Село Хонхой: Необходимо установить расширительный бак для системы теплоснабжения, чтобы избежать аварийных ситуаций в зимний период.

5. Село Никольск: Частично разрушена кровля здания, что также требует незамедлительных восстановительных мер.

6. Улус Хошун-Узур: Участок тепловой сети между колодцем №1 и водонапорной башней нуждается в срочном ремонте для предотвращения перебоев в отоплении.

Кроме того, согласно действующего законодательства территории всех 17 котельных должны быть огорожены, организованы площадки под уголь и шлак.

Несмотря на неоднократные обращения к собственникам имущества с предложениями о проведении капитального ремонта за счёт бюджетных средств, наши запросы остаются без должного внимания и реакции.

ПЛАН
Мероприятий по подготовке ЖКХ к зиме 2025-2026 года
общества с ограниченной ответственностью «Теплотех» Мухоморшбирского района

[illegible]

№ п.п.	Перечень мероприятий с разбивкой по разделам	Нат. Показ. Ед.изм.	Сроки исполнения		Всего	Объём работ, тыс.руб.					Примечание
			начало	Окончание		в т.ч. по источникам финансирования					
						РБ	МБ (аренда)	Ср-ва предприятия, отренные в тарифе	Ср-ва предпр-й (концессионные вложения)	Дефицит	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	-побелка, покраска котельной, ревизия и подготовка котельного оборудования				150,0			150,0			
	1.4 Котельная «Школьная» с.Гашей	Тыс.руб.			50,0			50,0			
	1.4.1.Капитальный ремонт:		19.05.2025	15.09.2025							
	1.4.2. .Текущий ремонт : - побелка, покраска котельной, ревизия и подготовка котельного оборудования				50,0			50,0			
	1.5. Котельная «Школьная» с.Шаралдай	Тыс.руб.			250,0			150,0	100,0		
	1.5.1.Капитальный ремонт: -ремонт дымососа ДН-9, (замена двигателя)		19.05.2025	15.09.2025	100,0				100,0		
	1.5.2. .Текущий ремонт : побелка, покраска котельной,				150,0			150,0			
	1.6. Котельная «Школьная» с.Харашибирь	Тыс.руб.			100,0			100,0			
	1.6.1.Капитальный ремонт		19.05.2025	15.09.2025							
	1.6.2.Текущий ремонт: - побелка, покраска котельной, ревизия и подготовка котельного оборудования				100,0			100,0			

№ п.п.	Перечень мероприятий с разбивкой по разделам	Нат. Показ. Ед.изм.	Сроки исполнения		Всего	Объём работ, тыс.руб.					Примечание
			начало	Окончание		РБ	МБ (аренда)	Ср-ва предприятия, предусмотренные в тарифе	Ср-ва предприятия (концессионные вложения)	Дефицит	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1.7. Котельная «Школьная» с.Хонхой	Тыс.руб.			800,0						
	1.7.1.Капитальный ремонт: -замена циклона ЦН 15-500 4 СП на аналогичный, замена газопроводов;		19.05.2025	15.09.2025	650,0				650,0		
	1.7.2 Текущий ремонт: - побелка, покраска котельной, ревизия и подготовка котельного оборудования				150,0			150,0			
	1.8. Котельная «Школьная» с.Никольск	Тыс.руб.			750,0				600,0		
	1.8.1.Капитальный ремонт: -Замена циклона ЦН 15-500 2 УП на аналогичный, замена газопроводов.		19.05.2025	15.09.2025	600,0						
	1.8.2 Текущий ремонт: побелка, покраска котельной, ревизия и подготовка котельного оборудования				150,0			150,0			
	1.9. Котельная «ДРП» с.Никольск	Тыс.руб.			50,0						
	1.9.1.Капитальный ремонт:		19.05.2025	15.09.2025				50,0			
	1.9.2 Текущий ремонт: - побелка, покраска котельной, ревизия и подготовка котельного оборудования				50,0			50,0			

№ п.п.	Перечень мероприятий с разбивкой по разделам	Нат. Показ. Ед.изм.	Сроки исполнения		Всего	Объём работ, тыс.руб.					Приме чание
			начало	Оконча ние		в т.ч. по источникам финансирования					
						Р Б	МБ (аренда)	Ср-ва предприят ия,предусм отренные в тарифе	Ср-ва предпр-й (концесси онные вложения)	Дефицит	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1.10. Котельная «Школьная» с.Тугнуй	Тыс.руб.	19.05.2025	15.09.2025	100,0			100,0			
	1.10.1.Капитальный ремонт:										
	1.10.2.Текущий ремонт : -побелка, покраска котельной, ревизия и подготовка котельного оборудования				100,0			100,0			
	1.11. Котельная «Школьная» с.Кусоты	Тыс.руб.	19.05.2025	15.09.2025	250,0			50,0	200,0		
	1.11.1.Капитальный ремонт: -замена ёмкости на водонапорной башне				200,0				200,0		
	1.11.2.Текущий ремонт : -побелка, покраска котельной, ревизия и подготовка котельного оборудования				50,0			50,0			
	1.12. Котельная «Школьная» с.Бом	Тыс.руб.	19.05.2025	15.09.2025	800,0			100,0	700,0		
	1.12.1.Капитальный ремонт: -замена котла КВр-0,4 на аналогичный				700,0				700,0		
	1.12.2.Текущий ремонт : -побелка, покраска котельной, ревизия и подготовка котельного оборудования				100,0			100,0			

№ п.п.	Перечень мероприятий с разбивкой по разделам	Нат. Показ. Ед.изм.	Сроки исполнения		Всего	Объём работ, тыс.руб.					Приме чение
			начало	Оконча ние		в т.ч. по источникам финансирования					
						Р Б	МБ (аренда)	Ср-ва предприя тия,предусм отренные в тарифе	Ср-ва предпр-й (концесси онные вложения)	Дефицит	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1.13. Котельная «Школьная» с.Нарсатуй	Тыс.руб.	19.05.2025	15.09.2025	50,0			50,0			
	1.13.1.Капитальный ремонт:										
	1.13.2.Текущий ремонт: -побелка, покраска котельной, ревизия и подготовка котельного оборудования				50,0			50,0			
	1.14. Котельная «Школьная» с.Калиновка	Тыс.руб.	19.05.2025	15.09.2025	250,0			50,0	200,0		
	1.14.1.Капитальный ремонт: -Замена резервного дымососа ДН-6 (5,5 кВт/1500об.) на аналогичный				200,0				200,0		
	1.14.2. Текущий ремонт : -побелка, покраска котельной, ревизия и подготовка котельного оборудования				50,0			50,0			
	1.15. Котельная «Дом культуры» с.Галтай	Тыс.руб.	19.05.2025	15.09.2025	155,0			155,0			
	1.15.1.Капитальный ремонт:										
	1.15.2. Текущий ремонт: -побелка покраска котельной, ревизия и подготовка котельного оборудования				155,0			155,0			

№ п.п.	Перечень мероприятий с разбивкой по разделам	Нат. Показ. Ед.изм.	Сроки исполнения		Всего	Объём работ, тыс.руб.					Примечание
			начало	Окончание		в т.ч. по источникам финансирования					
						РБ	МБ (аренда)	Ср-ва предприятия, отнесенные в тарифе	Ср-ва предприятий (концессионные вложения)	Дефицит	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1.16. Котельная «Школьная» С.Хошун-Узур	Тыс.руб.	19.05.2025	15.09.2025	150,0			150,0			
	1.16.1.Капитальный ремонт:										
	1.16.2.Текущий ремонт : -побелка, покраска котельной, ревизия и подготовка котельного оборудования				150,0			150,0			
	1.17. Котельная «Школьная» с.Бар	Тыс.руб.	19.05.2025	15.09.2025	950,0			50,0	900,0		
	1.17.1.Капитальный ремонт -Замена котла KBr-0,8 на аналогичный;				900,0				900,0		
	1.17.2. Текущий ремонт : -побелка, покраска котельной, ревизия и подготовка котельного оборудования				50,0			50,0			
	Итого котельные:	Тыс.руб.	19.05.2025	15.09.2025	5755,0				1705,0	4050,0	
	2. Тепловые сети :	Тыс.руб.	19.05.2025	15.09.2025	700,0					700,0	
	Ремонт тепловых сетей: 2.1 Котельная «Школьная» с.Харашибирь - от котельной до ТК-2 протяженностью 52 м. 2.2.Котельная «Школьная»	Тыс.руб			500,0					500,0	

№ п.п.	Перечень мероприятий с разбивкой по разделам	Нат. Показ. Ед.изм.	Сроки исполнения		Всего	Объём работ, тыс.руб.					Приме чание
			начало	Оконча ние		в т.ч. по источникам финансирования					
						Р Б	МБ (аренда)	Ср-ва предприя тия,предусм отренные в тарифе	Ср-ва предпр-й (концесси онные вложения)	Дефицит	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	с.Хошун-Узур – на участке от ТК-1 по направлению к ВБ –протяженностью 20м.				200,0				200,0		
	3.Водопроводные сети	Тыс.руб	19.05.2025	15.09.2025	200,0				200,0		
	Ремонт водопроводных сетей:										
	3.1.Котельная «Школьная»										
	с.Хонхолой- от ВБ до ТК-2 протяженностью -100 м.				200,0				200,0		
	Всего:	Тыс.руб.			6655,0			1705,0	4950,0		

Генеральный директор ООО «Теплотех»:

« » 2025г..

Баиров А.С.

