

ПЛАН
Мероприятий по подготовке ЖКХ к зиме 2026-2027 года
общества с ограниченной ответственностью «Теплотех» Мухоршибирского района

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Теплотех»
А.С. Баиров



Согласовано:
Первый заместитель руководителя
Администрации
МО «Мухоршибирский район»
О.П. Кожевни



Согласовано:
Председатель МУ
«Комитет по УИ и МХ»
МО «Мухоршибирский район»
И.В. Тимофеев



Общая характеристика ООО «Теплотех»
Мухоршибирского района

ООО «Теплотех» осуществляет деятельность по некомбинированному производству, передаче и сбыту тепловой энергии на основании Концессионного соглашения заключенного с МУ «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством» МО «Мухоршибирский район» в 2016 году действующего до 2040 года.

Организация обслуживает 17 котельных в 13 сельских поселениях.

- Барское;
- Бомское;
- Калиновское;
- Кусотинское;
- Нарсатуйское;
- Никольское;
- Подлопатинское;
- Тугнуйское;
- Харашибирское;
- Хонхолойское;
- Хошун-Узурское;
- Цолгинское;
- Шаралдайское.

Производство, передача и сбыт тепловой энергии является регулируемыми видами деятельности, и тарифы утверждаются приказом Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия.

Инвестиционная программа Общества с ограниченной ответственностью «Теплотех» Мухоршибирского района в сфере теплоснабжения на 2023-2026 годы утверждена приказом Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия № 06-пр 161/23 от 09.08.2023 года.

На реализацию мероприятий предусмотренных Концессионным соглашением запланированы затраты в размере 4 000,0 тыс.руб. ежегодно.

В основном на котельных установлены котлы водогрейные стальные марки КВр, КВм. На двух котельных - котлы Братск-0,8.

Основным топливом является уголь каменный разреза «Тугнуйский», низшая теплота сгорания, которого составляет 5008 ккал/кг.

Основными потребителя тепловой энергии являются организации бюджетной сферы (97%).

Анализ прохождения зимних отопительных периодов с 2023 по 2025 годы

Централизованное отопление охватывает все учреждения социальной сферы (школы, детские сады, ФАП, администрации сельских поселений), население и прочие потребители.

Отопительный период начинается и завершается согласно распоряжению Главы МО «Мухоршибирский район».

Регулярный мониторинг температурных показателей, проводимый в течение всего периода, подтверждает, что средние температурные показатели находятся в пределах допустимых значений, что свидетельствует о стабильной работе системы.

В соответствии с приказом Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 21.06.2024 № 06-пр 115/24 на предприятии созданы нормативы запасов топлива: неснижаемый и эксплуатационный.

За рассматриваемый период не зафиксированы:

- прекращения подачи тепловой энергии или теплоносителя по причинам технологических нарушений как на тепловых сетях, так и на источниках тепловой энергии;
- жалобы от потребителей (пользователей) на нарушение температурного режима.

Эти факты указывают на прохождение отопительного сезона без значительных аварийных ситуаций и нарушений.

Выполнено мероприятий по ремонтным работам на период 2023-2025 гг. на сумму 12848,499 тыс.руб.:

- произведена замена котлов на котельных сел: Шаралдай, Хошун-Узур, Галтай, Калиновка, Бар, Бом, Подлопатки, Хонхой;

- заменены дымососы на котельных сел: Калиновка, Никольск, Бар;

- заменены циклоны на котельных сел: Калиновка, Никольск, Хонхой;

- заменён глубинный насоса на котельной с.Тугнуй;

- проведён ремонт крыши на котельной с.Кусоты; так же на водонапорной башне в с.Кусоты заменена ёмкость;

- проведён капитальный ремонт тепловых сетей протяженностью 118 м.на котельной с.Харашибирь;

- проведён ремонт ЦЗУ на котельной с.Тугнуй;

- заменены сетевые насосы на котельных: с.Цолга, с.Бар.

Кроме того остаются нерешенными ряд серьезных вопросов

1. Село Галтай: требуется восстановить крышу котельной после пожара;

2. Село Бом: требуется восстановить крышу котельной, поврежденную шквалистым ветром в июле 2024 года;

3. Село Нарсата: требуется заменить резервный котел КВр-0,2;

4. Село Хонхой: необходимо установить расширительный бак для системы теплоснабжения, чтобы избежать аварийных ситуаций в зимний период.

5. село Шаралдай: Необходимо провести замену дымовой трубы, заменить циклон и дымосос.

Кроме того, согласно действующего законодательства территории всех 17 котельных должны быть огорожены, организованы площадки под уголь и шлак.

№ п.п.	Перечень мероприятий с разбивкой по разделам	Ед.изм.	Сроки исполнения		Всего	Сумма работ, тыс.руб.					Примечание
			начало	окончание		РБ	МБ (аренда)	Ср-ва предприятия, предусмотренные в тарифе	Ср-ва предприятия (концессионные вложения)	Дефицит	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	I. Теплооблажение										
	I.1. Котельная «Детский сад» с.Подолонатки	Тыс.руб.			150,0			150,0			
	I.1.1.Капитальный ремонт										
	I.1.2. Текущий ремонт : - побелка, покраска котельной, ревизия и подготовка котельного оборудования		19.05.2026	15.09.2026	150,0			150,0			
	I.2. Котельная «Школьная» с.Подолонатки	Тыс.руб.			50,0			50,0			
	I.2.1.Капитальный ремонт										
	I.2.2. Текущий ремонт : - побелка, покраска котельной, ревизия и подготовка котельного оборудования		19.05.2026	15.09.2026	50,0			50,0			
	I.3. Котельная «Школьная» с.Цола	Тыс.руб.			350,0			150,0	200,0		
	I.3.1.Капитальный ремонт: -ремонт транспорта утлопалачи (замена редуктора, замена двигателя)		19.05.2026	15.09.2026	200,0				200,0		
	I.3.2. Текущий ремонт : - побелка, покраска котельной, ревизия и подготовка котельного оборудования				150,0			150,0			
	I.4 Котельная «Школьная» с.Гаши	Тыс.руб.			50,0			50,0			
	I.4.1.Капитальный ремонт:										
	I.4.2. Текущий ремонт : - побелка, покраска котельной, ревизия и подготовка котельного оборудования		19.05.2026	15.09.2026	50,0			50,0			
	I.5. Котельная «Школьная» с.Шарадэй	Тыс.руб.			2650,0			150,0	1000,0	1500,0	
	I.5.1.Капитальный ремонт: -замена пиллона ЦН 15*500-				500,0				500,0		

№ п.п.	Перечень мероприятий с разбивкой по разделам	Ед.изм.	Сроки исполнения		Объём работ, тыс.руб.						Примечание
			начало	окончание	Всего	РБ	МБ (аренда)	Ср-ва предприятия, предусмотренные в тарифе	Ср-ва предприятия (концессионные вложения)	Дефицит	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	4УП на аналогичный; -строительство сарая под шлак; -замена дымовой трубы Д 600 24 м.на аналогичную.	Тыс.руб	19.05.2026	15.09.2026	500,0						
	1.5.2. Текущий ремонт : побелка, покраска котельной,				150,0			150,0 ✓	500,0 ✓		1500,0 ✓
	1.6. Котельная «Школьная» с.Харашибирь	Тыс.руб.			100,0			100,0 ✓			
	1.6.1.Капитальный ремонт		19.05.2026	15.09.2026							
	1.6.2.Текущий ремонт: - побелка, покраска котельной, ревизия и подготовка котельного оборудования				100,0			100,0			
	1.7. Котельная «Школьная» с.Хонхолдой	Тыс.руб.			150,0			150,0			
	1.7.1.Капитальный ремонт:		19.05.2026	15.09.2026							
	1.7.2 Текущий ремонт: - побелка, покраска котельной, ревизия и подготовка котельного оборудования				150,0			150,0 ✓			
	1.8. Котельная «Школьная» с.Никольск	Тыс.руб.			150,0			150,0			
	1.8.1.Капитальный ремонт:		19.05.2026	15.09.2026							
	1.8.2 Текущий ремонт: побелка, покраска котельной, ревизия и подготовка котельного оборудования				150,0			150,0 ✓			
	1.9. Котельная «ДРП» с.Никольск	Тыс.руб.	19.05.2026	15.09.2026	150,0			50,0	100,0		

№ п.п.	Перечень мероприятий с разбивкой по разделам	Ед.изм.	Сроки исполнения		Всего	Объём работ, тыс.руб.				Примечание	
			начало	окончание		РБ	МБ (аренда)	Ср-ва предприятия, предусмотренные в тарифе	Ср-ва предприятия (концессионные вложения)		Дефицит
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1.9.1. Капитальный ремонт: замена сетевого насоса UPS 50-120F-230V на насос UPF 3 50-120-280V				100,0				100,0 ✓		
	1.9.2. Текущий ремонт: побелка, покраска котельной, ревизия и подготовка котельного оборудования				50,0			50,0 ✓			
	1.10. Котельная «Школьная» с.Туттуй	Тыс.руб.			300,0			100,0	200,0		
	1.10.1. Капитальный ремонт: замена глубинного насоса ЭЦВ 6-10-110 на аналогичный.		19.05.2026	15.09.2026	200,0			100,0 ✓	200,0 ✓		
	1.10.2. Текущий ремонт: побелка, покраска котельной, ревизия и подготовка котельного оборудования				100,0			100,0 ✓			
	1.11. Котельная «Школьная» с.Кустоты	Тыс.руб.			10,0			50,0		100,0	
	1.11.1. Капитальный ремонт: Замена сетевого насоса.		19.05.2026	15.09.2026	100,0					100,0 ✓	
	1.11.2. Текущий ремонт: побелка, покраска котельной, ревизия и подготовка котельного оборудования				50,0			50,0 ✓			
	1.12. Котельная «Школьная» с.Бом	Тыс.руб.			1100,0			100,0		1000,0	
	1.12.1. Капитальный ремонт: ремонт кровли котельной (устройство скатной кровли из профлиста)		19.05.2026	15.09.2026	1000,0					1000,0 ✓	
	1.12.2. Текущий ремонт: побелка, покраска котельной, ревизия и подготовка котельного оборудования				100,0			100,0 ✓			
	1.13. Котельная «Школьная» у.Нарзата	Тыс.руб.			750,0			50,0	200,0	500,0	

№ п.п.	Перечень мероприятий с разбивкой по разделам	Ед.изм.	Срок исполнения					Убём работ, тыс.руб.					Примечания
			начало	окончани е	Всего	РБ	МБ (аренда)	Ср-ва предприятия, предусмотрен ные в тарифе	9	Ср-ва предприятия (концессионные вложения)	10	Дефицит	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
	1.13.1.Капитальный ремонт: -замена глубинного насоса ЭЦВ 6-10-110 на аналогичный; -Замена котла КВр-0,2 на аналогичный;		19.05.2026	15.09.2026	200,0				200,0				
	1.13.2.Текущий ремонт: -побелка, покраска котельной, ревизия и подготовка котельного оборудования				50,0			50,0			500,0		
	1.14. Котельная «Школьная» с.Калиновка	Тыс.руб.			450,0			150,0	300,0				
	1.14.1.Капитальный ремонт: -замена дымохода ДН-6 на аналогичный		19.05.2026	15.09.2026	300,0				300,0				
	1.14.2.Текущий ремонт: -побелка, покраска котельной, ревизия и подготовка котельного оборудования				150,0			150,0					
	1.15. Котельная «Дом культуры» у.Галтай	Тыс.руб.			2050,0			50,0	2000,0				
	1.15.1.Капитальный ремонт: -ремонт крыши котельной, замена деревянных перекрытий;	Тыс.руб	19.05.2026	15.09.2026	2000,0				2000,0				
	1.15.2.Текущий ремонт: -побелка покраска котельной, ревизия и подготовка котельного оборудования				50,0			50,0					
	1.16. Котельная «Школьная» С.Хошун-Узур	Тыс.руб.			850,0			150,0	700,0				
	1.16.1.Капитальный ремонт: -замена глубинного насоса ЭЦВ 6-6,5-125 на аналогичный; - ремонт транспорта	Тыс.руб.	19.05.2026	15.09.2026	200,0				200,0				
					500,0				500,0				

№ п.п.	Перечень мероприятий с разбивкой по разделам	Ед.изм.	Сроки исполнения		Всего	Объем работ, тыс.руб.				Примечание	
			начало	окончание		РБ (аренда)	Ср-ва предприятия, предусмотренные в тарифе	Ср-ва предприятия (концессионные вложения)	Дефицит		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	успешности (замена цепи, ковшей)										
	1.16.2. Текущий ремонт : -побелка, покраска котельной, ревизия и подготовка котельного оборудования				150,0			150,0			
	1.17. Котельная «Школьная» с.Бар	Тыс.руб.			50,0			50,0			
	1.17.1. Капитальный ремонт		19.05.2026	15.09.2026							
	1.17.2. Текущий ремонт : -побелка, покраска котельной, ревизия и подготовка котельного оборудования				50,0			50,0			
	Итого котельные:	Тыс.руб.			9500,0			1700,0	4700,0	3100,0	
	2. Тепловые сети : Ремонт тепловых сетей:	Тыс.руб. Тыс.руб. Тыс.руб.	19.05.2026	15.09.2026							
	3. Волоконно-оптические сети	Тыс.руб.	19.05.2026	15.09.2026							
	Всего:	Тыс.руб.			9500,0			1700,0	4700,0	3100,0	

Генеральный директор ООО «Теплотех»:

«15» августа 2026г.

Баиров А.С.

